

L'an deux mil vingt-six, le lundi vingt-sept avril, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la mairie de Jurques en séance publique, sous la présidence de Jean-Yves BRECIN, Maire.

Étaient présents : BESNARD J. ; BRUNET G. (arrivé après le vote de la délibération n°2) ; CATHERINE J. ; DESRUES B. ; ENOUF Y. ; GALODE G. ; HELLOCO C. ; HENTRY M. ; HEUDIER M. (arrivée après le vote de la délibération n°2) ; LECHAT M-F. ; LENOBLE A. ; MADELAINE B. ; MARTIN J. ; MERCIER P.

Étaient absents représentés : GUILBERT N. pouvoir à ENOUF Y. ; LEMIEUX S. pouvoir à DESRUES B.

Étaient absents : FERRE N. ; QUEUDEVILLE M.

Secrétaire de séance : Yanick ENOUF

Rappel de l'ordre du jour :

* Délibérations :

- Approbation du procès-verbal de la dernière réunion de conseil
- Attribution du marché Travaux énergétiques de l'école
- Contrat de débroussaillage

* Informations et questions diverses

Délibération 2026-06-01 : Ajout d'un point à l'ordre du jour

A la demande de M. GALODE, Monsieur le Maire propose que la question du remboursement anticipé de l'emprunt du Mesnil-Auzouf souscrit au moment du remembrement soit mis à l'ordre du jour étant donné l'échéance prévue le 15 mai prochain.

Pour : 13+2

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération 2026-06-02 : Approbation du dernier procès-verbal du conseil municipal

Monsieur le Maire demande au conseil municipal si le procès-verbal du 9 avril 2026 fait apparaître des observations.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré décide :

- **D'approuver** le procès-verbal du conseil municipal du 09/04/2026

Pour : 13+2

Contre : 0

Abstentions : 0

➤ **Arrivée de Mélantine HEUDIER**

➤ **Arrivée de Gilles BRUNET**

Délibération 2026-06-03 : Contrat de débroussaillage

Monsieur le Maire précise que 4 entreprises ont été sollicitées.

Il présente ensuite les 3 devis reçus :

	Prix au km 1 ^{er} passage	Prix au km 2 ^e passage	Prix au km Chemins
ETA CASTEL	120€	170€	170€
YVAY Jérôme	120€	200€	200€
SAS BESNARD	85€	135€	130€

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- De retenir la proposition de la SAS BESNARD pour les montants indiqués ci-dessus et sur le contrat
- Demande à M. le Maire de préciser au titulaire du contrat de ne pas tailler excessivement les haies lors du passage et de nous indiquer les dates de passage afin de vérifier s'il n'y a pas de manquement
- Autorise M. le Maire à signer le contrat et toutes pièces afférentes au dossier

Pour : 15+2

Contre : 0

Abstentions : 0

Délibération 2026-06-04 : Remboursement anticipé de l'emprunt du Mesnil-Auzouf et DM n°1

Compte tenu des taux applicables actuellement il devient intéressant d'envisager le remboursement anticipé de l'emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole lors des travaux connexes de remembrement de Le Mesnil-Auzouf.

La réponse de la banque définit les modalités suivantes :

Capital restant à rembourser : 120 000,00 €

Indemnité financière : 302,40 €

Indemnité remb^t anticipé : 672,00 €

Il est à noter que le montant des intérêts cumulés restant dus s'élève à 26 611.20 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- De rembourser de manière anticipée l'emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole référencé 00155843981
- De modifier le budget de la manière suivante :
 - Abonder le chapitre 023 des dépenses de fonctionnement de 120 000 € à prélever sur l'article 61523
 - Abonder l'article 6688 des dépenses de fonctionnement de 1 000 € à prélever sur l'article 61523
 - Abonder le chapitre 021 des recettes d'investissement des 120 000 € transférés
 - Abonder l'article 1641 des dépenses d'investissement de 120 000 €
- D'autoriser le maire à effectuer les démarches afférentes

Pour : 15+2

Contre :

Abstentions :

Délibération 2026-06-05 : Attribution du marché Travaux Energétiques de l'Ecole

Le bilan d'analyse des offres est présenté par l'architecte, maître d'œuvre de l'opération.

Après avoir entendu le rapport d'analyse des offres, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

- D'attribuer les lots aux entreprises suivantes :

	Entreprise	Montant HT
Lot 1 – Forages	Précisions supplémentaires demandées	
Lot 2 – Menuiserie extérieures	Cornic	22 115.22 €
Lot 3 – Isolation + Plafonds	Chesnel	43 829.99 € + 2 328.40 €
Lot 4 – Isolation combles	Chesnel	19 365.20 €
Lot 5 – Isolation s/sol	Iso-Logi'K	19 019.00 €

Lot 6 – Electricité	Précisions supplémentaires demandées	
Lot 7 – Plomberie	Elairgie	110 505.00 €
Lot 8 – Sol et murs	Zine-Renov	15 227.00 €

Les lots 1 et 6 sont à recaler techniquement et seront attribués ultérieurement.

Compte tenu du décalage du calendrier de réalisation, la disponibilité des entreprises retenues sera vérifiée par le maître d'œuvre

- D'autoriser M. le Maire à signer tous les documents afférents à cette décision

Pour : 15+2

Contre :

Abstentions :

Informations et Questions diverses

- Commémorations du 8 mai : elles seront organisées le 9 mai à 15h au monument de Le-Mesnil-Auzouf, 15h30 à celui de Jurques et pot à 16h à la salle des associations
- Les inscriptions aux commissions PBI seront lancées après le 29 avril
- Formation urbanisme / PBI : prévue à Jurques le lundi 18 mai
- Remplacement du lave-vaisselle de la salle des fêtes Adrien GENEVIÈVE de Jurques : devis de fourniture à examiner pour proposition à un prochain CM
- Bilan des commissions

Bâtiment : Quelques membres de la commission ont visité les logements de l'étage de la mairie annexe : les travaux seront à reprendre

Cadre de vie : Repas des aînés prévu le 4 octobre ; Chantier de jeunes organisé le 25 avril pour la plantation de fleurs sur la commune déléguée de Le Mesnil-Auzouf avec un reportage FR3

Routes : Signalisation de l'entrée de la commune déléguée de Jurques ; Pb sur des chemins desservant des habitations Les Crières, le Loup Pendu

La prochaine séance est fixée au : 11/05/2026 à 19h à la mairie de Jurques

05/06/2026 à 19h à la salle de Le Mesnil-Auzouf

L'ordre du jour étant épuisé Monsieur le Maire lève la séance à 21h45